



**Guide**  
**DES SERVICES**  
**AUX ENTREPRENEURS**

COMMUNAUTÉ

**AURAY  
QUIBERON**

TERRE-ATLANTIQUE

# Sommaire

## PARTIE 1

**L'ATELIER DES ENTREPRISES  
TOUS LES SERVICES SUR UN PLATEAU 8**

## PARTIE 2

**DES LIEUX POUR FAIRE NAÎTRE  
ET DÉVELOPPER VOS ENTREPRISES 10**

L'Écloserie, de l'idée à la création 10

La pépinière, un espace idéal  
pour développer votre activité 12

La bourse aux locaux : trouver chaussure à son pied 14

## PARTIE 3

**LES PARCS D'ACTIVITÉS  
OBJECTIF QUALITÉ 15**

Parcs d'Activités : la carte du territoire 16

## PARTIE 4

**DES TEMPS PRIVILÉGIÉS  
ENTRE ACTEURS ÉCONOMIQUES 18**

## PARTIE 5

**DES INVESTISSEMENTS STRUCTURANTS,  
LEVIER DE VOTRE DÉVELOPPEMENT 20**

Le Très Haut Débit 20

Le Pôle d'Échanges Multimodal 22

## PARTIE 6

**SOUTENIR ET ACCOMPAGNER LES FILIÈRES  
À FORTE VALEUR AJOUTÉE 23**

Pêche et Conchyliculture 24

Agriculture 26

Nautisme 28

Tourisme, hôtellerie et restauration 30

Commerce 32

Bâtiment 32

Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique - 40, rue du Danemark - Porte Océane - CS 70447 - 56404 Auray Cedex  
Tél. : 02 97 29 18 69 - Fax : 02 97 29 18 68 - [www.auray-quiberon.fr](http://www.auray-quiberon.fr)

Directeur de la publication : Philippe Le Ray - Coordinateur de la rédaction : Service Communication - Rédacteurs : Service Communication  
Photographies : Service Communication, Michel Jamoneau, Adobestock, S. caverne, AREP, Studio Niko, A. Lamoureux - Conception et exécution graphique :  d'une idée L'autre

# Édito



**Philippe Le Ray**  
Président d'Auray Quiberon Terre Atlantique

## Attractivité

" Entre terre et mer, niché dans un patrimoine naturel et culturel protégé, à distance égale de Vannes et de Lorient, notre territoire est exceptionnel et bénéficie d'une identité singulière. Complémentaire de ses deux voisines, il vient consolider l'axe sud de la Bretagne. D'autant que depuis 2017, grâce à la Ligne Grande Vitesse, Auray n'est plus qu'à 2 h 40 de Paris. Une aubaine pour le développement économique et touristique, renforcée par le Pôle d'Échanges Multimodal qui devrait accueillir 2 fois plus de voyageurs d'ici 5 ans. "

## Dynamisme

" La vitalité et l'attractivité de notre territoire se mesurent avant tout dans sa capacité à convaincre des entrepreneurs d'y développer leurs projets et de créer des emplois. Pour cela, la Communauté de Communes développe des solutions agiles, des outils adaptés, des équipements modernes et des infrastructures d'avenir, conditions indispensables d'une dynamique économique pérenne. En créant des conditions favorables à l'implantation et à la croissance des entreprises et en facilitant l'émergence d'un écosystème adapté à l'entrepreneuriat et à l'innovation, la Communauté de Communes poursuit un même objectif : développer l'emploi. "

## Équilibres

" La recherche des équilibres, c'est une politique qui inclut tous les secteurs d'activité, de service, de commerce et de production. Elle se traduit par des actions concrètes pour accompagner la croissance des secteurs phares que sont le tourisme, l'hôtellerie, le commerce, le nautisme, la conchyliculture, l'agriculture, le bâtiment ou encore l'agroalimentaire. Mais également par la création des conditions nécessaires au développement d'entreprises innovantes et performantes. C'est une politique qui inscrit ses investissements et ses efforts sur l'ensemble du territoire, du nord au sud et d'est en ouest. "

## Complémentarité

" La Communauté de Communes développe en effet de nombreux partenariats avec les acteurs de l'économie et de l'emploi : Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture, Chambre de Métiers et de l'Artisanat, BGE Bretagne, ADIE, France Active Bretagne, Entreprendre au Féminin Bretagne, Femmes de Bretagne, Initiative Pays d'Auray, Mission Locale, ou encore VIPE Technopole, ECTI, 60 000 Rebonds... En coordonnant l'action collective et en fédérant les acteurs et partenaires institutionnels, la collectivité exerce un rôle de facilitateur. Elle crée des liens, facilite les démarches d'implantation et de création d'activité, elle encourage et soutient l'initiative. Elle rend l'offre de services plus lisible à travers, notamment, l'Atelier des Entreprises. "

## Diversité

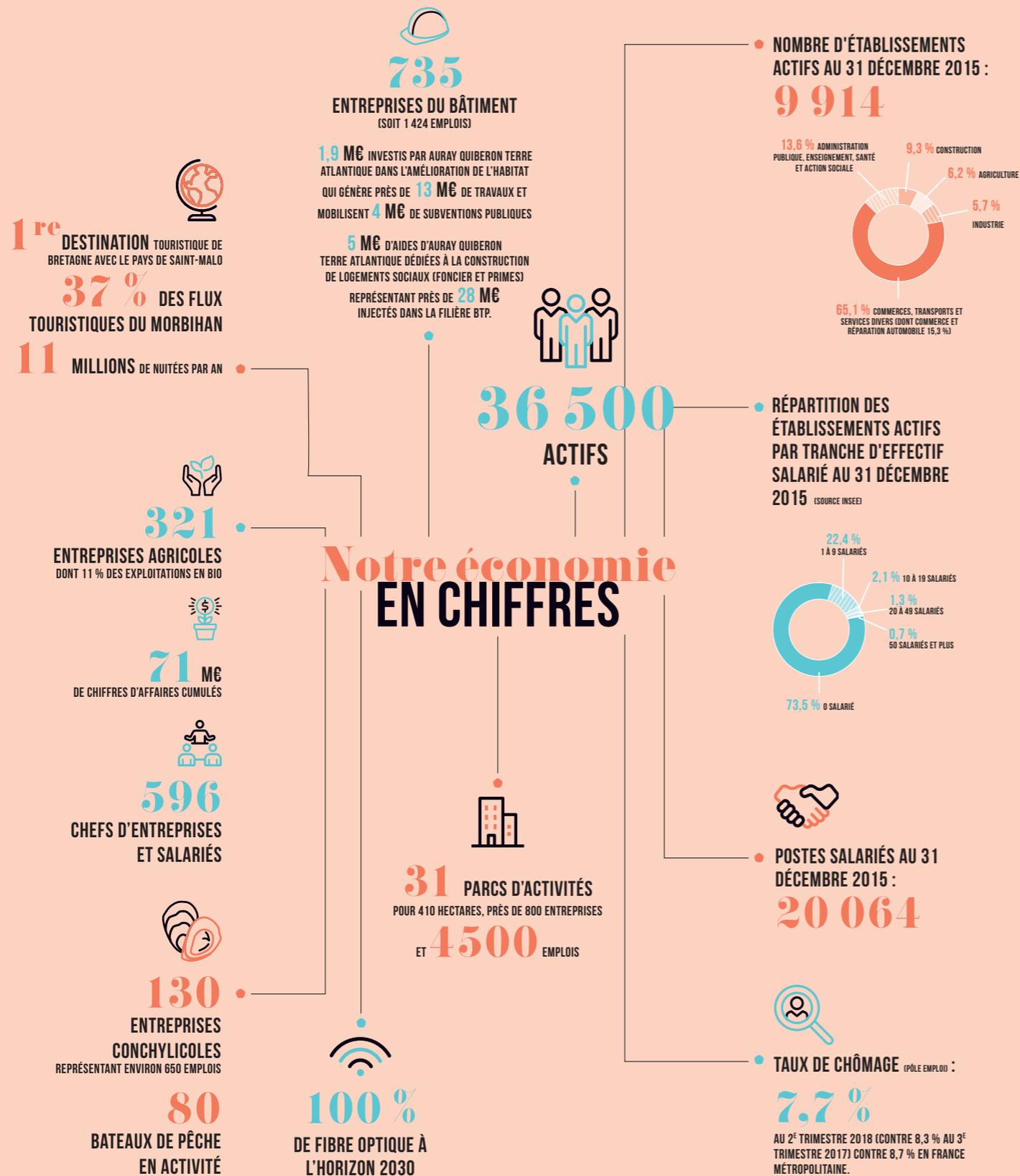
" Sources d'opportunités, la diversité et la complémentarité de notre tissu économique et de ses acteurs sont une particularité et une chance incroyable pour Auray Quiberon Terre Atlantique. Cet équilibre rare entre les activités de services, de commerce et de production offre de précieuses possibilités de croissance et d'enrichissement mutuel. Dynamisme collaboratif aux nuances de développement durable, combinaison de l'intelligence collective, de la matière grise, du numérique, de la création et de l'innovation... Ainsi est composé l'ADN de ce territoire attractif aux multiples facettes et dont le futur, porté par la complicité de partenaires publics et d'entrepreneurs privés, se conjugue au pluriel. "

## Accompagnement

" Créer de bonnes conditions d'accueil des entreprises sur le territoire, accompagner les phases-clés que sont l'installation mais aussi la croissance : tels sont les objectifs que nous poursuivons depuis 2014. Une volonté qui s'est traduite, dans les faits, par la création de lieux et d'outils dédiés à l'entrepreneuriat : l'Écloserie, incubateur d'entreprises situées à Plouharnel, ainsi que la Pépinière situé à Auray. "

## STRATÉGIE ET PRIORITÉS

- Faciliter les créations d'entreprises et développer l'emploi
- Simplifier les démarches pour faciliter le parcours des entrepreneurs
- Aménager, entretenir, valoriser et animer les parcs d'activités communautaires
- Coordonner et fédérer les acteurs et partenaires institutionnels
- Promouvoir le territoire et séduire de nouvelles entreprises
- Être moteur et facilitateur dans un contexte de plus en plus contraint



# Temps FORTS

**2015**

**30 JANVIER 2015**

La Maison du Logement devient la 3<sup>e</sup> Plateforme Locale de Rénovation de l'Habitat de l'Ademe et la Région Bretagne

**9 OCTOBRE 2015**

Déploiement des premières lignes du programme Bretagne Très Haut Débit

**5 NOVEMBRE 2015**

Ouverture de l'Atelier des Entreprises

**12 NOVEMBRE 2015**

Signature du contrat de Pôle d'Échanges Multimodal



**2016**

**10 OCTOBRE 2016**

Installation du réseau de fibre optique sur l'agglomération alréenne

**26 DÉCEMBRE 2016**

Ouverture de l'Écloserie, incubateur d'entreprises



**2017**

**1<sup>ER</sup> JANVIER 2017**

Création de l'Office de Tourisme Communautaire, Baie de Quiberon La Sublime

**2 JUILLET 2017**

Arrivée de la Ligne Grande Vitesse à Auray

**11 DÉCEMBRE 2017**

Signature de la convention pour l'accompagnement et l'aide à l'installation des jeunes exploitants agricoles



**2018**

**19 JANVIER 2018**

Signature de la convention de coopération économique avec la Région Bretagne

**21 MARS 2018**

Signature de la convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan



**11 OCTOBRE 2018**

Première édition des « Rendez-vous de la Création et de la Reprise d'Entreprise »

**31 OCTOBRE 2018**

Signature de la convention de partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat

**2019**

**7 JUIN 2019**

Création du Pass Commerce et Artisanat

**14 JUIN 2019**

1<sup>ER</sup> Défi inter-entreprises Auray Quiberon Terre Atlantique à Camors

**27 JUIN 2019**

Inauguration du nouveau site de l'Atelier des Entreprises, de la Pépinière et de l'Hôtel d'Entreprises

# L'atelier des entreprises TOUS LES SERVICES SUR UN PLATEAU

SE LANCER DANS L'ENTREPRENEURIAT, C'EST UNE AVENTURE PLEINE DE PROMESSES...  
AU BOUT D'UNE ROUTE SEMÉE D'EMBÔCHES. CRÉATION, DÉVELOPPEMENT, FINANCEMENTS, INNOVATION,  
FORMATION, RÉSEAU... POUR VOUS ACCOMPAGNER, LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES RÉUNIT  
L'ENSEMBLE DES PARTENAIRES SUR UN SEUL LIEU, L'ATELIER DES ENTREPRISES.

Depuis son ouverture, le 5 novembre 2015, plus de 2 000 porteurs de projets,  
chefs d'entreprise, artisans, commerçants, autoentrepreneurs ont poussé  
les portes de L'Atelier des Entreprises pour :



## ÊTRE ACCOMPAGNÉ

Créateur ou repreneur d'entreprises commerciales, industrielles, artisanales ou de services, vous souhaitez bénéficier de l'expertise de conseillers qualifiés et de l'expérience d'anciens dirigeants pour créer ou reprendre une activité et transformer votre projet en entreprise pérenne ? Que vous soyez un porteur de projet ou le chef d'une jeune entreprise en développement, un artisan, un auto-entrepreneur ou encore une femme créatrice d'entreprise, les partenaires de l'Atelier des Entreprises vous apportent un accompagnement adapté à votre profil, vos besoins ainsi que des conseils individuels et collectifs pour structurer votre projet.



## INNOVER

Vous avez un projet innovant ? Des solutions d'accompagnement et des partenariats spécifiques sont mobilisables afin d'encourager votre initiative et favoriser la création et le développement d'une activité novatrice.



*"J'avais trouvé l'idée. Il fallait se lancer, mais par quoi commencer ? Surtout, ne pas rester isolée. J'ai frappé à la porte de l'Atelier des Entreprises et j'y ai trouvé la BGE Bretagne qui m'a aidée à réaliser mon business plan, et m'accompagne dans le développement de mon entreprise qui a depuis bien grandi, elle vient de souffler sa quatrième bougie !"*

**Valérie Moysan**, Directrice générale de l'entreprise Récréatiloups basée à Landaul.



## FINANCER SON PROJET

La création et le développement de votre entreprise nécessite une levée de fonds importante et des investissements indispensables pour donner corps à votre projet ? Il n'est pas toujours simple de convaincre et de mobiliser les ressources financières nécessaires ? L'Atelier des Entreprises vous accompagne dans cette étape décisive grâce à l'accès au crédit bancaire, aux aides aux micro-entrepreneurs au prêt personnel à 0 %, au prêt d'honneur de 10 000 euros à 50 000 euros sans intérêts...



## SE FORMER

Comment gérer les Congés Individuels de Formation, les Congés Bilan de Compétences et la Validation des Acquis de l'Expérience dans le cadre de la formation continue de mes salariés ? Pour vous aider, l'Atelier des Entreprises vous délivre la bonne information sur les dispositifs d'orientation et de financement des projets professionnels.



## INTÉGRER LES RÉSEAUX

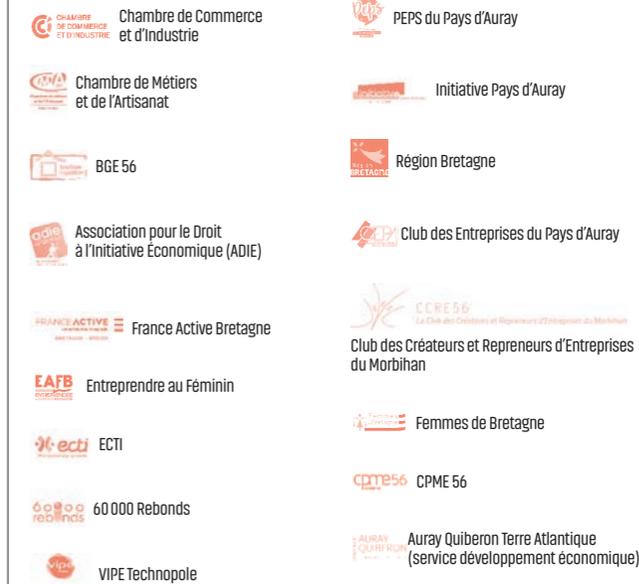
Vous souhaitez travailler en synergie, vous inspirer et apprendre des expériences des uns et des autres, vous entraider, rompre l'isolement face aux problématiques liées à l'entreprise et au rôle d'entrepreneur ? L'Atelier des Entreprises réunit les réseaux et clubs d'entreprises du territoire, véritables sources de motivation, de développement et d'épanouissement.

### PLUS D'INFOS ?

L'Atelier des Entreprises  
d'Auray Quiberon Terre Atlantique  
Place de l'Europe, 56 400 Auray  
accueil@atelier-des-entreprises.fr  
www.atelier-des-entreprises.fr  
02 22 76 03 62



## LES STRUCTURES REPRÉSENTÉES



## PERSPECTIVES

- Promouvoir un lieu dédié aux entreprises sur le Pays d'Auray
- Accueillir de nouveaux partenaires
- Appuyer le développement de l'économie sociale et solidaire
- Mettre en place une offre d'accueil des salariés et de leur famille (recherche d'emploi pour le conjoint, de logement, mode de garde des enfants...)
- Accompagner la transition énergétique des entreprises avec la mise en œuvre de diagnostics énergétiques et la définition d'un programme d'intervention
- Mettre en place un plan « compte clé », développer les relations avec les entreprises structurantes du territoire et assurer un suivi sur-mesure
- Renforcer les liens avec les réseaux et club d'entreprises

# Des lieux pour faire naître ET DÉVELOPPER VOS ENTREPRISES

AFIN DE VOUS PERMETTRE DE FAIRE NAÎTRE ET FAIRE VIVRE VOS PROJETS, AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE PROPOSE DES SOLUTIONS CONCRÈTES D'HÉBERGEMENT ET D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE.

## L'Écloserie, DE L'IDÉE À LA CRÉATION

Un bureau connecté, à 200 mètres de la mer... Situé au 31 boulevard de l'Océan au centre de Plouharnel, à proximité des commerces, à 10 minutes d'Auray, dans un environnement et un cadre de travail d'exception, l'Écloserie a pour vocation d'accompagner les porteurs de projets qui souhaitent transformer une idée innovante en entreprise performante, ou un prototype en produit commercialisable.

Depuis novembre 2016, cet incubateur accueille de jeunes pousses qui bénéficient de conditions d'hébergement privilégiées:

- des bureaux équipés sécurisés et accessibles 7j/7, 24h/24
- une salle de convivialité
- des loyers modérés (compris entre 156 et 221 € par mois, charges comprises)
- un cadre d'exception (la mer est à 200 mètres, Auray à 10 minutes)
- un véritable service d'accompagnement et de conseils spécifiques aux projets innovants
- des parrains pour faciliter le parcours, optimiser la mise en réseau avec des personnalités du monde économique, faciliter la levée de fonds et structurer leurs dossiers.

L'Écloserie a été aménagée grâce à la participation de la Région Bretagne (128 598 €), des fonds européens LEADER (45 179 €) et de l'État (30 250 €). L'animation est financée à hauteur de 24 000 euros par les fonds européens LEADER.



*Intégrer l'Écloserie est une chance. C'est un endroit de qualité et convivial qui me permet, grâce à l'accompagnement de la Communauté de Communes et de VIPE, de développer un concept qui a déjà fait ses preuves aux États-Unis. "*

Xavier Delahaye, créateur de Solid'R, solution de soutien administratif, logistique et émotionnel lors de déménagement.



*Mon projet n'est encore qu'une idée aujourd'hui. Je n'ai pas d'expérience dans la création d'entreprise, j'ai besoin de conseils et d'accompagnement de personnes expérimentées pour avancer, me guider et consolider mon plan de financement. C'est une chance de pouvoir intégrer l'Écloserie. Cela me permet de sortir de l'isolement dans cette étape importante et cruciale de lancement, de bénéficier de formations et d'un réseau de contacts indispensables grâce à la Communauté de Communes et VIPE. Le réseau des acteurs du nautisme, également animé par la Communauté de Communes, m'apporte un levier supplémentaire pour rencontrer les bonnes personnes et donner vie à mon projet. "*

Charles Pringuay, créateur de AquaBus.

*À seulement quelques mètres de la mer, l'Écloserie est un espace collaboratif idéal pour se concentrer sur le lancement de son entreprise. Nous bénéficions chaque semaine d'un accompagnement sur-mesure et de vraies expertises, cela me permet de consolider le plan de financement d'un projet innovant de base de loisirs eco-friendly. "*

Jean-François Leblanc, fondateur des Farmers.



### PERSPECTIVE

- Accélérer la détection et l'accompagnement des projets d'entreprises innovantes en collaboration avec la Technopole

### PLUS D'INFOS ?



L'Écloserie, incubateur d'entreprises d'Auray Quiberon Terre Atlantique  
Service Développement Économique

developpement.economique@auray-quiberon.fr  
02 22 76 03 60 - www.atelier-des-entreprises.fr



## La pépinière. UN ESPACE IDÉAL POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ

Depuis juin 2019, la Communauté de Communes complète son offre d'une pépinière à tarif préférentiel ouverte aux jeunes entreprises de moins de 3 ans.



### 10 BUREAUX ÉQUIPÉS DANS UN ÉCOSYSTÈME DÉDIÉ

La pépinière est composée de 10 bureaux (de 11 à 20 m<sup>2</sup>) accessibles 24h/24h, 7 jours sur 7, équipés de 1 à 4 postes de travail, d'une connexion internet très haut débit, d'un photocopieur et d'un accueil physique mutualisé.

Au-delà des moyens matériels, les jeunes entreprises en phase de création ou de développement bénéficient :

- des formations et de l'accompagnement sur-mesure de la CCI du Morbihan dans le cadre du dispositif PASS CRÉATION de la Région Bretagne :

#### FORMATIONS INDIVIDUALISÉES

Structuration : Concevez le dossier de présentation qui concrétise la création de votre entreprise.

Faisabilité : Construisez un plan d'actions commerciales en adéquation avec vos objectifs et réalisez votre prévisionnel de démarrage.

Financement : Sollicitez les partenaires de la création d'entreprise pour compléter votre plan de financement.

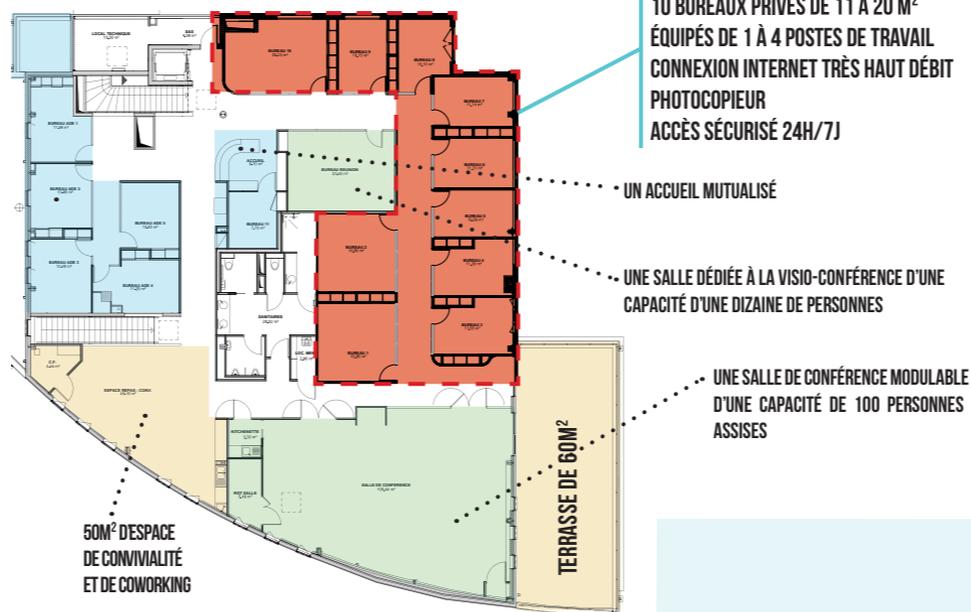
Lancement. Sécurisez votre projet.

#### FORMATIONS COLLECTIVES ET PARTAGE D'EXPÉRIENCES

L'accompagnement individualisé est complété par une offre de formations collectives. Ateliers numériques, formations certifiantes, microentreprise... ces formations, ainsi que de nombreux rendez-vous du monde économique (petits-déjeuners, conférences, forums...), vous donnent les clés de la réussite de votre projet.

- de la dynamique entrepreneuriale des réseaux d'entreprises (Club d'entreprises du Pays d'Auray, Confédération des Petites et Moyennes Entreprises du Morbihan, Club des créateurs et repreneurs d'entreprises, Femmes de Bretagne...),
- de l'écosystème privilégié de l'Atelier des Entreprises qui réunit les aides et services des partenaires et experts économiques présents sur site.

### UN LIEU DÉDIÉ AUX ENTREPRENEURS



### DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS

Toutes les jeunes entreprises hébergées en pépinière bénéficient, pendant une durée de 3 ans, de l'ensemble des équipements et services, dont l'accompagnement individualisé et les formations collectives.

Après cette période, les jeunes entreprises peuvent être hébergées en formule « hôtel d'entreprises » pour une durée de 2 ans, bénéficiant ainsi de la même offre sans l'accompagnement individualisé.

#### LOYERS MENSUELS

SUPERFICIE DU BUREAU	11 M <sup>2</sup>	17 M <sup>2</sup>	20 M <sup>2</sup>
ANNÉE 1	200 € HT	250 € HT	300 € HT
ANNÉE 2	210 € HT	263 € HT	315 € HT
ANNÉE 3	220 € HT	275 € HT	330 € HT
ANNÉE 4	275 € HT	425 € HT	500 € HT
ANNÉE 5	288 € HT	446 € HT	525 € HT

L'acquisition, l'aménagement et l'équipement de cette pépinière, des espaces de formations et d'accompagnement, de la salle de réunion et de conférence, représentent un montant de 1,20 M€, dont près de 60 % pris en charge par les partenaires (225 000 euros par l'État, 258 000 euros par le contrat de partenariat du Pays d'Auray avec la Région Bretagne et 208 000 euros par le Conseil départemental).



### DES ESPACES DE TRAVAIL À LA DEMANDE EN FONCTION DE VOS BESOINS

Enfin, ce lieu est équipé :

- d'une salle de conférences modulable d'une capacité de 100 personnes pour accueillir des événements à vocation économique organisés à l'échelle départementale, voire régionale,
- d'une petite salle de travail,
- d'une salle de visioconférence,
- et d'un espace de coworking de 50 m<sup>2</sup>.

Ces espaces de réunions, de conférence, de séminaire ou tout simplement de travail se situent à l'Atelier des Entreprises, Place de l'Europe, Porte Océane à Auray et peuvent bénéficier à la fois aux partenaires économiques, aux entrepreneurs et autres porteurs de projets économiques...

#### TARIFS APPLICABLES AUX ENTREPRISES (HORS PÉPINIÈRE)

	PETITE SALLE	SALLE CONFÉRENCE (1/3 OU 2/3)	SALLE CONFÉRENCE (TOTALITÉ)	VISIOCONFÉRENCE	ESPACE DE COWORKING (PAR PERSONNE)
DEMI-JOURNÉE	30 € HT	80 € HT	170 € HT	30 € HT	15 € HT
JOURNÉE	50 € HT	150 € HT	300 € HT	30 € HT	15 € HT
JOURNÉE CONSÉCUTIVE	40 € HT	130 € HT	280 € HT	30 € HT	15 € HT
SEMAINE (5 JOURS CONSÉCUTIFS)					50 € HT

#### INFOS ET RÉSERVATION

accueil@atelier-des-entreprises.fr  
02 22 76 03 62  
www.atelier-des-entreprises.fr



## La bourse aux locaux TROUVER CHAUSSURE À SON PIED

Votre entreprise poursuit son développement et vous manquez de place ?  
Vous n'avez pas le temps de chercher le meilleur emplacement ?  
Vous souhaitez louer ou acheter un atelier près des axes routiers ?

C'est pour faire le lien entre l'offre (propriétaires de biens fonciers et immobiliers à vendre ou à louer) et la demande (entreprises en création ou en développement) qu'est née la « Bourse aux locaux ». Cette base de données recense non seulement l'offre de locaux et de foncier économique disponible sur le territoire, mais aussi les terrains dont la Communauté de Communes dispose sur les 31 parcs d'activités qu'elle gère.

Pour cela nous :

- étudions votre besoin,
- qualifions votre demande,
- vous accompagnons dans les démarches.

### VOUS CHERCHEZ UN TERRAIN OU DES LOCAUX ?

Service Développement Économique  
developpement.economique@auray-quiberon.fr  
02 22 76 03 60 - www.atelier-des-entreprises.fr



*Nos commandes progressent et nous souhaitons augmenter notre production de mâts en bois sur-mesure. Mais nos hangars devenaient trop petits... La Communauté de Communes nous a aidés à trouver un terrain adapté à nos besoins. Aujourd'hui, nous construisons nos futurs ateliers qui vont nous permettre de développer l'activité, de créer des emplois... "*

Samuel Zambaldi,  
dirigeant de l'entreprise  
Charpentier Marine Morbihan  
située à Locmariaquer.



## Les parcs d'activités, OBJECTIF QUALITÉ



*"Véritables pôles d'attractivité économique et commerciale, distribués sur quelque 410 ha des 24 communes de la collectivité, nos 31 parcs d'activités comptent près de 800 entreprises, représentant 4 600 emplois. Au croisement de l'aménagement durable et du développement économique, la Communauté de communes s'est engagée, dès 2014, dans un plan d'investissement ambitieux : 3 millions d'euros ont été consacrés, sur 3 ans, à l'aménagement des parcs d'activités.*

*Un effort financier qui traduit la volonté d'impulser une dynamique sur l'ensemble du territoire. Les Parcs d'Activités de Talhouët à Pluvigner, Kermarquer à La Trinité-sur-Mer, Poulvern à Locoal-Mendon, et Lann er Vein à Camors, créés il y a 30 ans, ont fait l'objet de travaux de requalification importants : espaces publics de circulation et espaces verts, signalétique homogène, mobilier urbain...*

*Au cours de l'année 2017, au regard des projets d'extension et de création de Parcs d'Activités recensés sur le territoire, un travail a été établi en matière de priorisation de ces projets et de planification des futurs investissements pour les cinq prochaines années.*

*Ces futures opérations projetées concernent les parcs d'activités de Brévotec à Pluvigner, dans le cadre d'une création totalisant près de 14 hectares, et de Porte Océane à Auray et Brec'h, Kermarquer à La Trinité-sur-Mer, Pen er Pont à Ploëmel, Plein Ouest à Quiberon et Le Plasker à Plouharnel, pour des projets d'extension totalisant une superficie commercialisable de près de 20 hectares."*

Ronan Allain, vice-président au Développement Économique  
et à la Gestion des Parcs d'Activités.





## Des temps privilégiés ENTRE ACTEURS ÉCONOMIQUES

La recherche du dialogue, l'information et l'écoute des acteurs économiques sont des préoccupations fortes de la Communauté de Communes. C'est pourquoi le Service Développement Économique a initié et anime un programme d'animations riche :

- portes ouvertes,
- animation des parcs d'activités,
- réunions d'information thématiques,
- concertation à l'échelle des parcs d'activités, inauguration de dispositifs et équipements économiques... Au total, plus de 30 temps forts ont été organisés depuis 2014. En favorisant les relations de proximité, c'est aussi une meilleure approche des attentes et des besoins qui se développent.



### LES RDV DE LA CRÉATION

Depuis 2018, au mois d'octobre, Auray Quiberon Terre Atlantique organise, en partenariat avec les acteurs du monde économique, les « Rendez-vous de la Création et de la Reprise d'Entreprise ». Conférence, témoignages, retours d'expériences, rencontres individuelles... Cette journée est une occasion unique d'obtenir, en un même lieu, des conseils personnalisés et les contacts pour préciser, développer ou consolider un projet de création ou de reprise d'entreprise.



### LE DÉFI INTERENTREPRISES

Afin de créer de la cohésion, favoriser les échanges et développer les relations entre entrepreneurs, salariés, réseaux, clubs d'entreprises et partenaires économiques, la Communauté de Communes s'associe à un professionnel du challenge sportif et lance en 2019 le défi Inter-Entreprises Auray Quiberon Terre Atlantique.

Vendredi 14 juin 2019, près de 20 entreprises et une centaine de salariés du territoire ont participé, sur le site du Petit Bois à Camors, à 150 minutes de challenge sportif (course d'orientation, biathlon VTT/tir à la sarbacane, relais canoë, tir à l'arc) puis se sont retrouvés pour un temps d'échanges et de convivialité.



### JE SOUHAITE PARTICIPER

Service Développement Économique  
[developpement.economique@auray-quiberon.fr](mailto:developpement.economique@auray-quiberon.fr)  
 02 22 76 03 60

### PERSPECTIVES

- Poursuivre la dynamique engagée sur les événements et concours pour les entrepreneurs
- Proposer des manifestations d'envergure départementale
- S'inscrire dans la démarche Territoire Économique en Ressources
- Engager une démarche de marketing territorial et faire vivre une marque de territoire
- Développer et partager un observatoire économique
- Étudier le potentiel de création et d'animation d'un cluster autour de la santé et du bien-être : étudier les possibilités de développement, créer et animer

# Des investissements structurants. LEVIERS DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

LE TRÈS HAUT DÉBIT EST UN ATOUT MAJEUR POUR L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE. IL EST ATTENDU PAR TOUS ET PARTOUT. SON DÉPLOIEMENT PROGRESSIF, DANS LE CADRE DU SCHÉMA DE COHÉRENCE RÉGIONALE POUR L'AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE, EST FINANCÉ ET ACCOMPAGNÉ PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES.

## Le très haut débit 58 % DES ENTREPRISES CONCERNÉES EN 2023

Les besoins des entreprises en termes de transfert d'informations, de stockage et d'échanges de données, de développement de nouvelles pratiques telles que le télétravail ou les visioconférences, sont des de plus en plus importants. Cela concerne de très nombreux secteurs d'activité. La santé avec la télémédecine, l'éducation avec les nouveaux outils pédagogiques, la culture avec les bibliothèques numériques, les visites virtuelles d'équipements culturels...

Comme le furent en d'autres temps l'électricité, l'eau potable et le téléphone, le Très Haut Débit est l'objet de fortes attentes. Mais la feuille de route de la Région Bretagne repose sur un déploiement progressif et raisonné. Et pour cause : le coût d'une prise est de 2 000 €, dont 445 € à la charge de la Communauté de Communes.



### PHASE 1

Fin d'année 2015, Mégalis Bretagne et ses partenaires ont procédé sur le territoire d'Auray Quiberon Terre Atlantique à la première phase de déploiement. Il a fallu ensuite un peu plus d'une année pour achever le raccordement de 11 000 foyers, entreprises et sites publics des Communes d'Auray, Brec'h et Crac'h (parmi lesquels les parcs d'activités de Porte Océane, Kerbois, Le Moustoir et Toul Garros). Aussi, 6 opérations de montée en débit du réseau téléphonique actuel, en cuivre, ont concerné 2023 abonnés bénéficiant ainsi de débits de 20 à 50 Mo. Cet investissement supplémentaire de 155 K€ a permis d'améliorer les vitesses de connexions sur plusieurs secteurs de Landaul, Crac'h, Plouharnel, Erdeven, Brec'h et Saint-Philibert.

En 2019, plus de 5 000 nouveaux domiciles et entreprises sur Carnac, Crac'h et Belz sont en cours de raccordement. La première phase du projet sera ainsi finalisée, pour un montant très important de 28 M€ euros dont 7,33 M€ à la charge d'Auray Quiberon Terre Atlantique.

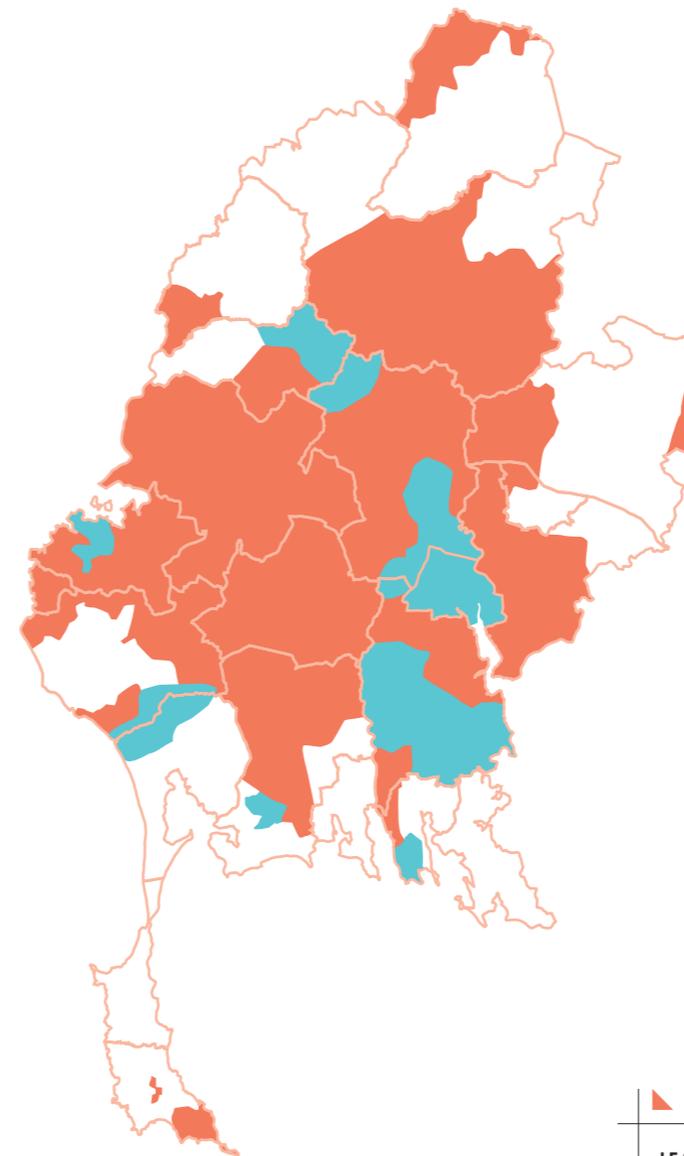
### PHASE 2

Encore plus ambitieuse, la deuxième phase doit permettre de couvrir 50 % du territoire d'ici 2023. Dans le détail, elle concerne 22 000 nouvelles habitations et sociétés, dont 75 % des Parcs d'Activités Communautaires et près de 58 % des 5 250 entreprises que compte Auray Quiberon Terre Atlantique.

Ces nouveaux travaux, qui débuteront dès 2019, représentent un investissement très conséquent de 43 M€ d'euros, dont 9,50 M€ à charge de la Communauté de Communes.

### PHASE 3

L'ensemble du territoire sera couvert par la fibre au terme de la phase 3, soit d'ici 2030.



**PHASE 1 : 2015-2019**  
18 315 PRISES POUR 7,33 MILLIONS €  
financés par Auray Quiberon Terre Atlantique

**PHASE 2 : 2019-2023**  
21 527 PRISES POUR 9,58 MILLIONS €  
financés par Auray Quiberon Terre Atlantique

#### LE SAVIEZ-VOUS ?

La Communauté de Communes collabore avec la préfecture pour améliorer la couverture mobile du territoire, sachant également que les opérateurs procèdent en parallèle à l'installation de nouvelles antennes et à des augmentations de bande passante.

#### PLUS D'INFOS ?

[www.megalisbretagne.org](http://www.megalisbretagne.org)

## Le Pôle d'Échanges Multimodal. POUR UN TERRITOIRE CONNECTÉ ET ACCESSIBLE

Le futur Pôle d'Échanges Multimodal concentre à lui seul un grand nombre des enjeux d'aménagement en matière de transport et de mobilité mais aussi d'attractivité économique et touristique. Autour de ce projet emblématique, de ce point névralgique, se dessine peu à peu de nouveaux débouchés et une nouvelle manière de travailler sur le territoire.

En effet, en réduisant la distance entre Paris et Auray, le projet Bretagne à Grande Vitesse a donné un coup d'accélérateur. La gare du Pays d'Auray se prépare à recevoir chaque année 1,4 million de passagers. C'est pour augmenter sa capacité d'accueil et diffuser les bénéfices de la ligne grande vitesse que la collectivité aménage un véritable Pôle d'Échanges Multimodal.

Par nature, un Pôle d'Échanges Multimodal vise à créer des connexions entre différents modes de transport, à établir des liaisons de proximité, à fluidifier les déplacements des usagers, salariés, visiteurs. C'est pourquoi le projet intègre la construction d'une gare routière interurbaine de 8 quais pour assurer la connectivité entre les cars et les TER. En associant au ferroviaire toute l'offre de transport collectif mais aussi un espace de co-voiturage et des emplacements avec bornes de recharge pour véhicules électriques, des parkings pour les deux roues, le futur Pôle de la gare du Pays d'Auray promet de structurer, par capillarité, non seulement les réseaux de transport mais aussi le développement économique du territoire.



PLUS D'INFOS

[www.gare-auray-quiberon.fr](http://www.gare-auray-quiberon.fr)



Soutenir  
et accompagner  
LES FILIÈRES À FORTE VALEUR AJOUTÉE

# Pêche ET CONCHYLICULTURE

LES EAUX RICHES D'URAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE ONT PERMIS HISTORIQUEMENT À L'ACTIVITÉ CONCHYLICOLE DE SE DÉVELOPPER DE MANIÈRE TRÈS IMPORTANTE SUR NOTRE TERRITOIRE. L'ANSE DE QUIBERON CONSTITUE D'AILLEURS UN CENTRE NATIONAL DE CAPTAGE POUR LES HÛÎTRES PLATES.

Depuis sa création en 2014, Auray Quiberon Terre Atlantique a fait de la reconquête de la qualité de l'eau sa priorité. Nécessaire au regard des enjeux économiques, l'engagement humain et financier consenti ces dernières années est considérable.

C'est pourquoi, le 8 juillet 2016, la Communauté de Communes a signé avec l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne un ambitieux programme d'actions concrètes, investissement de 27 millions d'euros en faveur de la qualité des eaux et des activités économiques qui en dépendent. Ces actions visent prioritairement les bassins versants des rivières d'Auray, de Crac'h, de la Ria d'Étel, de Plouharnel et de la Baie de Quiberon.

Ainsi, l'investissement financier pour la reconquête de la qualité de l'eau est, de loin, le premier poste de la Communauté de Communes : 33 millions d'euros, soit 45 % du budget d'investissement de la Communauté de Communes, ont été investis depuis 5 ans.

Au-delà de ces investissements importants, Auray Quiberon Terre Atlantique s'est dotée de nouveaux moyens d'actions : outils coercitifs, contrôles de branchements au réseau collectif, aides à la réhabilitation, et une équipe de 16 agents dédiés.

Réparties sur la ria d'Étel, la baie de Plouharnel et les rivières de Crac'h, de Saint-Philibert et d'Auray :

- Plus de **130** entreprises représentant environ 650 emplois
- **50 %** des emplois conchylicoles du Morbihan
- **1er secteur** de captage d'huîtres plates en France
- **un tiers** de la production régionale d'huîtres creuses
- **80** bateaux de pêche en activité et 120 bateaux qui débarquent à Quiberon
- **80** personnes inscrites en pêche à pied professionnelle
- Une pêche artisanale ciblée sur des **produits nobles** et de qualité (bar de ligne, coquilles St-Jacques...)



## 1 227 846 € POUR LES ACTIVITÉS HALIEUTIQUES

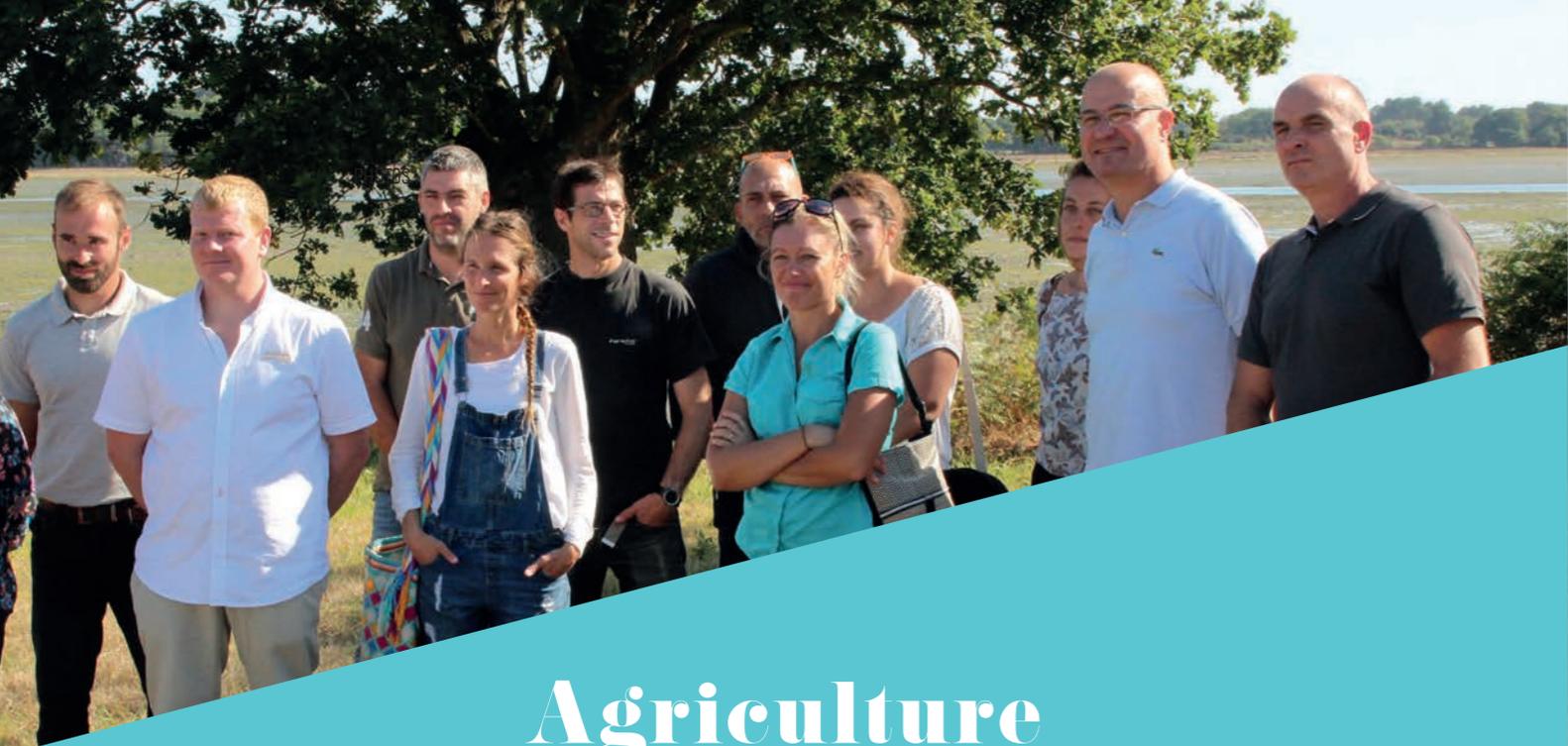
Lauréat depuis 2016 d'un programme européen (DLAL FEAMP) d'un montant de 1 227 846 €, le Pays d'Auray accompagne les professionnels de la filière, de l'émergence du projet jusqu'à la concrétisation d'initiatives innovantes permettant de faciliter la mise en réseau des acteurs, la structuration des filières locales et le partage d'expériences. Exemple d'acteurs soutenus : Criée de Quiberon, Comité Régional de la Conchyliculture, Comité des Pêches, Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan.

### PERSPECTIVES

- Organiser régulièrement des comités de suivi de bassin avec les partenaires, usagers, professionnels et collectivités
- Inciter les Communes à instaurer des zones à enjeux sanitaires au sein des PLU
- Mener des campagnes de sensibilisations visant à réduire les rejets sauvages
- Presser les propriétaires récalcitrants pour qu'ils engagent les travaux nécessaires

### PLUS D'INFO

Pays d'Auray - Mission Mer et littoral  
02 22 76 03 59



# Agriculture

AU MÊME TITRE QUE LA CONCHYLICULTURE ET LA PÊCHE, L'AGRICULTURE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DE NOTRE IDENTITÉ. CETTE ACTIVITÉ, QUI REPRÉSENTE 37 % DE LA SURFACE DU TERRITOIRE, JOUE UN RÔLE IMPORTANT DANS LA PRÉSERVATION DE NOS PAYSAGES, LA QUALITÉ DE NOTRE CADRE DE VIE, LA DYNAMIQUE DE NOTRE ÉCONOMIE LOCALE ET LA CRÉATION D'EMPLOIS NON DÉLOCALISABLES.



## UNE AIDE À L'INSTALLATION

Parce que démarrer une activité agricole demande un investissement personnel et financier très important, la Communauté de Communes a décidé de soutenir l'installation des jeunes exploitants.

Cette aide financière s'adresse à l'ensemble des exploitants (âgés de 18 à 50 ans) qui s'installent, à titre principal, sur l'une des 24 communes. Elle prend la forme d'une prime unique et forfaitaire de 4008 € TTC, dont 1008 euros permettent de prendre en charge l'accompagnement (comptabilité, formation...) de l'agriculteur par la Chambre d'Agriculture, durant les 3 premières années d'activité.

### Réparties sur l'ensemble du territoire :

- **321** entreprises agricoles dont 11 % des exploitations en bio
- **35 %** d'exploitations laitières
- **93** entreprises vendent en direct ou en circuit court, tout ou une partie de leur production
- **71 millions €** de chiffres d'affaires cumulés
- **596** chefs d'entreprises et salariés

### POURQUOI PAS VOUS ?

Pour bénéficier de cette aide, vous devez être âgé de 18 à 50 ans et installer votre exploitation à titre principal sur l'une des 24 Communes d'Auray Quiberon Terre Atlantique.

Contact : Chambre d'Agriculture au 02 97 26 08 00



## LE GUIDE DES PRODUCTEURS LOCAUX POUR VALORISER LES PRODUCTIONS LOCALES

Le Pays d'Auray a la chance de disposer d'une belle diversité de productions issues de la Terre et de la Mer. Toutefois, les lieux de vente sont souvent méconnus de la population locale qui est pourtant de plus en plus demandeuse de produits de qualité et de proximité.

C'est pourquoi le Pays d'Auray a édité un guide pratique publié au format papier (70 000 exemplaires) et numérique (<http://produitslocaux.pays-auray.fr>) visant à mettre en relation les consommateurs, locaux et visiteurs, avec les 99 producteurs du territoire (fruits, légumes, plantes aromatiques, céréales, huiles, condiments, viandes, lait, œufs, miels, coquillages, cidres et jus) qui proposent la vente directe.

Il vous permet, à vous producteurs du territoire, de valoriser vos productions, d'informer sur l'origine et la qualité de vos produits mais également de diriger vers les points de vente à la ferme, au chantier ostréicole, en magasins spécialisés, aux marchés et en AMAP.

### PLUS D'INFO

Pays d'Auray - Mission Agriculture et Alimentation  
02 97 56 41 74

### PERSPECTIVES

- Mettre en place des actions visant à développer et valoriser les ressources primaires, à accompagner la mise en marché et à faciliter les débouchés locaux (exemple : approvisionnement local dans la restauration collective, travail sur l'attractivité des métiers...)
- Envisager la création d'un espace test agricole en mettant à disposition des moyens de production pour tester son activité agricole (foncier, matériel de culture, bâtiments, salles et bureaux partagés, débouchés commerciaux)
- Référencer les terres agricoles exploitables
- Soutenir des expérimentations de dynamisation du foncier
- Soutenir les projets structurants facilitant la distribution et la logistique
- Renforcer les circuits de commercialisation qui facilitent l'accès aux produits locaux

Depuis maintenant 4 ans, nous assurons une gestion durable du bocage qui devient ainsi une source d'énergie renouvelable pour la collectivité et une source de revenu complémentaire pour les agriculteurs que nous sommes."

Yvonnick Guéhenneuc, gérant du GAEC du Gohlud.



## LA FILIÈRE BOIS

Une activité économique locale, vertueuse et circulaire. Pour qu'économie rime avec écologie, la Communauté de Communes a développé une filière bois-énergie locale dans une dynamique de développement durable.

À l'échelle du Pays d'Auray, près de 11 800 Tonnes de bois sont mobilisables chaque année. C'est pourquoi la Communauté de Communes a organisé la filière bois qui produit 2 300 MW, soit l'équivalent de 400 foyers, pour chauffer le Centre Aquatique Alre'O, le cinéma et l'hôtel-restaurant connectés au réseau de chaleur.

Pour produire cette énergie, 800 tonnes de bois déchiqueté situé dans un rayon de 30 kilomètres autour de la chaufferie sont fournies, chargées, transportées, déchiquetées et stockées par des entreprises locales, permettant d'éviter la production de 600 tonnes de CO<sub>2</sub>, soit la quantité émise tous les ans par 160 voitures.

Sur ces 800 tonnes nécessaires chaque année, 87 % sont issues des travaux d'entretien des Communes, des gestionnaires d'espaces naturels, des élagueurs et... des tempêtes. Les 13 % restant proviennent de la gestion nécessaire des talus situés entre vos parcelles agricoles qui, ainsi entretenus, dessinent le paysage breton, maintiennent la biodiversité, préviennent des inondations, protègent les milieux aquatiques et abritent du vent les cultures et le bétail.

### PLUS D'INFO

Filière Bois-Énergie d'Auray Quiberon Terre Atlantique  
02 22 76 03 67

# Nautisme UN PLAN D'EAU UNIQUE, ROYAUME DE LA VOILE ET DE LA GLISSE

LE PAYS D'AURAY, COMPOSÉ DES COMMUNAUTÉS D'AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE ET DE BELLE-ÎLE-EN-MER, JOUIT D'UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL ET D'UNE MOSAÏQUE DE PAYSAGES : UN GRAND PLAN D'EAU PROTÉGÉ DE LA HOULE ET DES VENTS, FERMÉ PAR TROIS ÎLES DE CHARME, D'IMMENSES DUNES, DE BELLES PLAGES PONCTUÉES DE CRIQUES, JUSQU'AUX FALAISES ÉCORCHÉES DE LA « CÔTE SAUVAGE », LA RIA D'ÉTEL, LA RIVIÈRE D'AURAY... CETTE SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET CETTE DIVERSITÉ EXCEPTIONNELLE ONT FAVORISÉ L'IMPLANTATION D'INFRASTRUCTURES EXCEPTIONNELLES (L'UNIQUE ÉCOLE NATIONALE DE VOILES ET DES SPORTS NAUTIQUES, LES SOCIÉTÉS NAUTIQUES DE LA TRINITÉ-SUR-MER OU DE QUIBERON, LE YACHT-CLUB DE CARNAC...), DE MULTIPLES ÉCOLES DE SURF (PLOUHARNEL A REÇU EN 2016 LE LABEL « VILLE DE SURF »), DE CLUBS DE PLANCHE À VOILE, KITESURF, PLONGÉES, KAYAK... ET DE TOUTES LES NOUVELLES PRATIQUES ÉMERGENTES (FOIL, PADDLE...), DE PORTS DE PLAISANCE ET DE NOMBREUX MOUILLAGES.



**13**  
clubs nautiques



**15**  
structures kayak



**38**  
structures « glisse »  
(surf, wind, kite, paddle)



**7**  
clubs de plongée



## UNE FILIÈRE NAUTIQUE STRUCTURÉE

Auray Quiberon Terre Atlantique compte également l'AFPA, plus grand centre de formation des métiers du nautisme et Centre Stratégique National Nautisme et Maritime (mécanique, maintenance, construction, composite, agent de port, travaux sous-marins), un tissu d'entreprises de services, industrielles, commerciales innovantes et compétitives, qui continue de se structurer, notamment sur la technologie « foils ».

## PERSPECTIVES

- Affirmer la complémentarité de la baie de Quiberon avec les deux autres bassins de navigation
- Porter l'image de la destination Bretagne Sud Golfe du Morbihan
- Soutenir l'économie touristique en favorisant la fréquentation d'événementiels liés à la mer
- Animer les filières des activités de loisirs et industrielles nautiques (Breizh Fab)
- Soutenir les formations spécifiques et faciliter leur accès aux professionnels du nautisme



## LE CLUB DES ACTEURS DU NAUTISME

Pas moins d'une centaine d'acteurs de la filière se sont réunis autour de la Communauté de Communes pour définir, au sein d'un même réseau, de manière concertée, des actions concrètes qui bénéficieront à chacun :

- Référencer précisément l'offre proposée sur le territoire (disponibilité des professionnels, produits proposés, conditions d'accueil, liens avec les professionnels de l'hébergement, tarifs, communication, modalités de réservation...)
- Promouvoir et démocratiser les activités nautiques auprès des habitants et des touristes
- Faciliter l'accès et l'accueil aux non-initiés, notamment sur des supports nouveaux
- Accompagner l'innovation dans les services, les supports, la promotion

## PLUS D'INFOS ?

Service Développement Économique  
02 97 56 40 13



# Tourisme, hôtellerie ET RESTAURATION

AVEC PLUS DE 11 MILLIONS DE NUITÉES PAR AN, LE PAYS D'AURAY EST LE BASSIN TOURISTIQUE LE PLUS FRÉQUENTÉ AVEC LE PAYS DE SAINT-MALO. EN EFFET, LES ACTIVITÉS LIÉES À LA MER ATTIRENT CHAQUE ANNÉE PRÈS DE 20 % DES VISITEURS VENUS EN BRETAGNE. L'IMPACT SUR LA CONSOMMATION ET LES BÉNÉFICES SUR L'EMPLOI SONT MAJEURS POUR LES COMMUNES DE LA CÔTE MAIS ÉGALEMENT TRÈS IMPORTANTS POUR LES COMMUNES RETRO LITTORALES. DU PRODUCTEUR DE CARAMEL DE LANDÉVANT AUX THALASSOTHÉRAPIES DE CARNAC ET QUIBERON, DU SABOTIER DE CAMORS AUX CAMPINGS D'ERDEVEN, DES RESTAURANTS DE SAINTE-ANNE D'AURAY AU LOUEUR DE PADDLE DE LOCMARIAQUER...



Représentant 11% des emplois directs (20% des emplois indirects), le tourisme est une des 1<sup>res</sup> activités économiques du territoire. Des métiers touristiques traditionnels (hôtellerie, restauration, activité de loisirs, gîte, commerce...) aux métiers induits (services à la personne, artisanat-bâtiment, entretien des espaces verts...), le tourisme façonne l'activité et l'identité d'Auray Quiberon Terre Atlantique.

- 1<sup>re</sup> destination touristique de Bretagne avec le Pays de Saint-Malo
- 37 % des flux touristiques du Morbihan
- 26 % des flux bretons
- 11 millions de nuitées
- 500 000 visiteurs par an à la basilique de Sainte-Anne d'Auray
- 125 000 passagers par an vers Houat
- 20 % de touristes étrangers
- + de 200 000 résidents l'été



## LE LOGEMENT, UN VÉRITABLE LEVIER POUR L'EMPLOI SAISONNIER

Chaque année, sur le pays d'Auray, des dizaines d'emplois saisonniers restent non pourvus. En cause, une situation tendue, en particulier sur le littoral. Un certain nombre de saisonniers peinent à trouver un petit meublé, une collocation où un emplacement préférentiel en camping sur la Commune où ils ont pourtant trouvé un travail.

Aussi, Action Logement propose, au sein de la Maison du Logement de la Communauté de Communes, des dispositifs dédiés aux jeunes actifs, notamment saisonniers :

- des aides pour financer le dépôt de garantie demandé par le bailleur : l'avance Loca-Pass, prêt sans intérêt d'un montant maximal de 1200 € remboursable sur 25 mois maximum pour tout type de logement du parc social ou privé,
- une caution accordée au locataire, qui prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives de la résidence principale, en cas de défaillance de paiement : la garantie VISALE, une garantie fiable et gratuite, permettant aux locataires de trouver plus facilement un logement en rassurant leur futur propriétaire,
- une subvention pouvant aller jusqu'à 100 € par mois sur le loyer : l'aide Mobili-jeunes, subvention allégeant la quittance de loyer des jeunes de moins de 30 ans en formation professionnelle, en alternance sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, percevant au plus 100 % du SMIC.

### PLUS D'INFO

Maison du Logement d'Auray Quiberon Terre Atlantique  
02 97 29 06 54 - [accueil@maison-du-logement.fr](mailto:accueil@maison-du-logement.fr)



## UNE OFFRE ADAPTÉE DE GARDE DE JEUNES ENFANTS

Trouver une solution de garde pour son enfant est parfois une condition indispensable pour accéder à l'emploi, notamment saisonnier. C'est pourquoi Auray Quiberon Terre Atlantique a décidé de ne pas fermer son multi accueil Ty Héol durant la période estivale.

Situé à Saint-Philibert, l'établissement reste ouvert en juillet et en août, du lundi au samedi, pour accueillir les enfants âgés de 0 à 4 ans des familles résidant sur le territoire de la Communauté de Communes à l'année ou de manière ponctuelle.

### PLUS D'INFO

02 97 30 21 51 - [tyheol@creche-attitude.fr](mailto:tyheol@creche-attitude.fr)  
Inscriptions obligatoires - Places limitées

### PERSPECTIVES

- Soutenir les structures à l'acquisition d'équipements, de matériels et d'aménagements améliorant le confort et l'accueil des clientèles
- Développer et animer un observatoire de l'activité touristique
- Faciliter le transport des biens et des clients sur l'Axe Auray-Quiberon - Les Îles
- Constituer un espace de travail temporaire pour les professionnels en déplacement (coworking, tablettes, connexion wifi...) au sein du Pôle d'Échanges Multimodal
- Développer les conditions d'accueil physiques pour la filière affaires
- Développer une offre de qualité en matière de tourisme d'affaires
- Déployer avec Agora Services une nouvelle offre de logements à la sous-location pendant la période estivale



## Commerce

AFIN DE SOUTENIR ET DE DÉVELOPPER LES ACTIVITÉS DE COMMERCE, NOTAMMENT DES TRÈS PETITES ENTREPRISES, ET DE REDYNAMISER LES CENTRE-BOURGS, AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE ET LA RÉGION BRETAGNE, EN PARTENARIAT AVEC LES CHAMBRES CONSULAIRES, METTENT EN PLACE UN « PASS COMMERCE ARTISANAT ».

Ce nouveau dispositif d'aide directe vise à financer la création, la reprise, l'extension ou la modernisation des commerces indépendants (boutiques de vêtements, d'objets, boulangeries, boucheries, cafés...) situés sur certains périmètres des Communes de moins de 5 000 habitants à savoir Belz, Camors, Carnac, Crac'h, Erdeven, Etel, Hoëdic, Houat, Landaul, Landévant, Locmariaquer, Locoal-Mendon, Ploemel, Plouharnel, Plumergat, Quiberon, Sainte-Anne d'Auray, Saint-Philibert, Saint-Pierre Quiberon, La Trinité-sur-Mer.

Cette aide, d'un montant maximal de 7500 €, est cofinancée par Auray Quiberon Terre Atlantique et la Région Bretagne.



### VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER DE CETTE AIDE ?

Pour formuler une demande d'aide financière dans le cadre du « Pass Commerce Artisanat », contactez le service développement économique d'Auray Quiberon Terre Atlantique ou votre Chambre Consulaire qui analysera la recevabilité de votre projet et, le cas échéant, vous aidera à monter votre dossier de demandes d'aides.

#### PERSPECTIVES

- Mettre en place un dispositif d'aide financière visant à moderniser et dynamiser les activités commerciales indépendantes
- Accompagner les actions de coordination et d'ingénierie permettant aux commerçants locaux de rechercher des solutions collectives innovantes aux nouveaux usages de consommation
- Accompagner techniquement les Communes lors des études pré-opérationnelles visant à pérenniser et à développer les centralités commerciales
- Accompagner et coordonner la restructuration des espaces commerciaux de périphérie présentant une liaison avec les centres villes

#### CONTACT

Chambre de Commerce et d'Industrie  
02 97 02 40 00  
auray@morbihan.cci.fr

Chambre de Métiers et de l'Artisanat  
02 97 63 95 25  
service.economique@cma-morbihan.fr

Service Développement Économique  
developpement.economique@auray-quiberon.fr  
02 22 76 03 60



# Bâtiment

SUR NOTRE TERRITOIRE, LAURÉAT DE LA 3<sup>E</sup> PLATE-FORME DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE BRETAGNE, 85 % DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES D'AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE EST COMPOSÉ DE MAISONS INDIVIDUELLES, DONT PLUS DE LA MOITIÉ A ÉTÉ CONSTRUITE AVANT 1975.

Aussi, avec la volonté d'accélérer la rénovation thermique des 15 000 logements considérés comme énergivores (classement DPE supérieur à la classe D) sur les 24 communes, Auray Quiberon Terre Atlantique a été retenue 3<sup>e</sup> plateformes de rénovation de l'habitat par la Région Bretagne et l'Ademe. Elle bénéficie ainsi de moyens renforcés pour doubler le nombre de projets de rénovation accompagnés. C'est une véritable chance pour les 735 entreprises (soit 1424 emplois) du secteur du bâtiment du Pays d'Auray, dont la moitié est susceptible d'intervenir directement sur la maîtrise de l'énergie.



Jusqu'en 2021, la Communauté de Communes va injecter directement dans l'économie locale

**4.9 M€**

pour soutenir les projets immobiliers de création, de réhabilitation de logements sociaux

**5.3 M€**

pour aider les opérateurs et les communes à acquérir du foncier en vue des projets futurs

**1.4 M€**

pour assurer l'ingénierie et l'accompagnement des Communes

**1.4 M€**

pour encourager la réhabilitation énergétique du parc privé



Des effets démultiplicateurs importants

**1.9 M€**

investis par Auray Quiberon Terre Atlantique dans l'amélioration de l'Habitat généreront près de 13 M€ de travaux et mobiliseront 4 M€ de subventions publiques

**0.9 M€**

de fonds de portage débloqués par Auray Quiberon Terre Atlantique permettront aux Communes membres et bailleurs sociaux de porter près de 23 M€ de foncier

**5 M€**

d'aides d'Auray Quiberon Terre Atlantique dédiées à la construction de logements sociaux (foncier et primes) représenteront près de 28 M€ injectés dans la filière BTP



## DES ATELIERS DE PROFESSIONNALISATION GRATUITS

Vous souhaitez acquérir de nouvelles compétences et proposer des travaux conformes aux critères d'éligibilité des financeurs ?

La Communauté de Communes, en partenariat avec la CAPEB et la FFB, organise tout au long de l'année des visites de chantiers exemplaires ainsi que des temps et d'information gratuits relatifs :

- aux évolutions réglementaires,
- à la rédaction des devis, des factures, de réponses aux appels d'offres,
- à de nouvelles techniques ou matériaux innovants.

### INFOS ET INSCRIPTION

Maison du Logement  
02 97 29 06 54  
accueil@maison-du-logement.fr



Auray Quiberon Terre Atlantique Communauté de Communes  
40 rue du Danemark Porte Océane · CS 70447 56404 · Auray CEDEX  
Tél. : 02 97 29 18 69 - Fax: 02 97 29 18 68

[www.auray-quiberon.fr](http://www.auray-quiberon.fr)

COMMUNAUTÉ  
**AURAY  
QUIBERON**  
TERRE~ATLANTIQUE